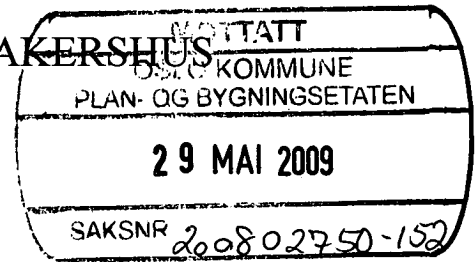




FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS  
Miljøvernavdelingen



Oslo kommune, plan- og bygningsetaten  
Postboks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Deres ref.:  
200802750-146

Deres dato:  
07.04.2009

Vår ref.:  
2008/17358 M-NA

Saksbehandler:  
Erlend Smedshaug

Dato:  
26.05.2009

**VEDR. FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR DEL AV BOGSTAD  
GOLFBANE, GBNR 27/50, OSLO KOMMUNE. INNSIGELSE FRA  
FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS**

Vi viser til brev fra Oslo kommune av 07.04.2009. Det er fremmet forslag til reguleringsplan for et parti av Bogstad golfbane, beliggende inntil Ankervegen. Planområdet er ca 22 daa.

Hensikten med planen er å regulere området for etablering av et kunstisblegg på ca 15 daa, med kunstgressbane om sommeren. Tiltaket medfører behov for vesentlig terrengbearbeiding og for oppsetting av et bygg på en etasje til garderobes, garasje med mer, med en størrelse på ca 610 kvm. Kunstisbanen skal videre lyssettes med 18 meter høye master.

Hoveddelen av arealet er i dag driving range i tilknytning til Bogstad golfbane, og er regulert til spesialområde golfbane med tilhørende anlegg i perioden 01.04-30.11 og til friområde park. Reguleringsplanen foreslår regulering til spesialområde golf med tilhørende anlegg i perioden 01.04-30.11 og til friområde – anlegg for lek og idrett (kunstisbane) i perioden 01.12-31.03.

**Fylkesmannens merknader**

Marka

Da planområdet ligger innenfor markagrensen, omfattes tiltaket av *Forskrift om rikspolitisk bestemmelse om midlertidig markagrense for naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (RPB for Marka)* av 29. juni 2007. Formålet med bestemmelsen er å ivareta nasjonale og regionale natur- og friluftinteresser i Marka ved å beskytte arealene innenfor bestemmelsenes virkeområde mot bygge- og anleggstiltak mv. som vil kunne redusere ferdselsmuligheter og opplevelseskvaliteter, og som ikke er ledd i landbruksnæring.

Uten fylkesmannens samtykke er det i henhold til bestemmelsen forbudt å sette i verk tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven § 86a, § 86b og § 93. Unntatt fra forbudet er i utgangspunktet kun tiltak som er nødvendige i forbindelse med landbruksnæring. I følge RPB for Marka § 6 skal bestemmelsen legges til grunn for nye planer, og vil ved motstrid gi grunnlag for innsigelser.

Planområdet ligger også innenfor marka i henhold til avgrensningen av marka i markaloven.

RPB for Marka gjelder inntil ny markalov har trådt i kraft. Markaloven trer i kraft 1. september 2009. Fylkesmannens miljøvernavdeling legger derfor RPB for Marka til grunn i vurderingen av planforslaget.

### Vurdering

Fylkesmannens miljøvernavdeling viser til at tiltaket er stort i omfang og krever et betydelig terrenginngrep, med store masse-, og terrengendringer. Tiltaket er et permanent helårs anlegg. Tiltaket vil få store konsekvenser for landskapet i området, ikke minst på grunn av lyssettingen, som vil gjøre tiltaket meget eksponert.

Tiltaket vil skape en negativ landskapsvirkning og legge beslag på arealer for lek og friluftsliv i vinterhalvåret. Tiltaket vil dermed være uheldig for friluftinteressene i det svært viktige natur-, kultur-, og friluftsområdet ved Bogstadvannet. Tiltaket vil også oppsplitte det helhetlige og meget særpregede natur-, og kulturlandskapet ned mot Bogstadvannet.

I brev av 17.10.2009 fra Miljøverndepartementet vedr. praktisering av Rikspolitisk bestemmelse om midlertidig markagrense heter det særskilt vedr. idrettsanlegg:

”Idrettsanlegg som har karakter av bygninger og anlegg bør normalt ikke tillates innenfor Marka så lenge RPB gjelder.”

I § 1 i RPB for Marka heter det at formålet med bestemmelsen er å ivareta nasjonale og regionale natur- og friluftsinnteresser i Marka ved å beskytte arealene innenfor bestemmelsenes virkeområde mot bygge- og anleggstiltak mv. som vil kunne redusere ferdselsmuligheter og opplevelseskvaliteter, og som ikke er ledd i landbruksnæring.

Fylkesmannens miljøvernavdeling finner at planforslaget er i strid med RPB for Marka og de hensyn som denne skal ivareta, da tiltaket vil ha til dels meget negative konsekvenser for et verdifullt og viktig natur-, og kulturmiljø og redusere ferdselsmuligheter og opplevelseskvaliteter i et verdifullt og mye benyttet område av marka. Miljøvernavdelingen fremmer på denne bakgrunn innsigelse til reguleringsforlaget.

**Fylkesmannens miljøvernavdeling fremmer innsigelse til forslag til reguleringsplan for del av Bogstad golfbane, Ankerveien, Oslo kommune, oversendt ved brev av 07.04.2009 fra Oslo kommune v/plan- og bygningsetaten, da planforslaget bryter med Rikspolitisk bestemmelse om midlertidig markagrense for naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (Marka), Oslo og Akershus.**

Med hilsen

Anne Marie Vikla  
fylkesmiljøvernsjef

Frode Løset  
seksjonssjef

Godkjent og ekspedert i papirform uten underskrift.  
Kopi: Akershus fylkeskommune